РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

|  |  |
| --- | --- |
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
| 1.1. Дата разрешения на строительство <2>: | **14.06.2024** |
| 1.2. Номер разрешения на строительство <3>: | **52-52-21-2024** |
| 1.3. Наименование органа (организации) <4>: | **Администрация городского округа город Выкса Нижегородской области** |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения <5>: | **14.12.2025** |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений <6>: |  |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| **2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе** | |
| 2.1.1. Фамилия: | **Копейкин** |
| 2.1.2. Имя: | **Юрий** |
| 2.1.3. Отчество <7>: | **Евгеньевич** |
| 2.1.4. ИНН: |  |
| 2.1.5. ОГРНИП <8>: |  |
| **2.2. Сведения о юридическом лице** |  |
| 2.2.1. Полное наименование <9>: | **Общество с ограниченной**  **ответственностью**  **«УMP-10»** |
| 2.2.2. ИНН: | **5247052716** |
| 2.2.3. ОГРН: | **1145247000469** |
| **Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства** | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | **Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. о. город Выкса, г. Выкса, ул.**  **Академика Королёва, д. 32** |

|  |  |
| --- | --- |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией < I 0>: | **строительство** |
| **3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <11>** | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | **Нижегородская область** |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | **городской округ город Выкса** |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): |  |
| 3.3.4. Тип и наименование населённого пункта: | **город Выкса** |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной |  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | **Академика Королева** |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): |  |
| **Раздел 4*.* Информация о земельном участке** | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального  строительства <1 2>: | **52:52:0020403:4193**  **52:52:0020403:4195** |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <13>: | **2001 кв.м**  **160 кв.м** |
| **4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка <14>** | |
| 4.3.1.1. Дата: | **08.04.2024** |
| 4.3.1.2. Номер: | **РФ-52-2-05-1-00-2024-А909-0** |
| 4.3.1.3. ЬІаименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | **Администрация городского округа город Выкса Нижегородской области** |

|  |  |
| --- | --- |
| 4.3.1.4. Дата: | **10.06.2024** |
| 4.3.1.5. Номер: | **РФ-52-2-05-1-00-2024-А955-0** |
| 4.3.1.6. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | **Администрация городского округа город Выкса Нижегородской области** |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утверждённой схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) <15>: |  |
| **4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <16>** | |
| 4.5.1. Дата решения: |  |
| 4.5.2. Номер решения: |  |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: |  |
| **4.6. Информацию о документации по планировке территории** | |
| **4.6.1. Сведения о проекте планировки территории <l 7>** | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: |  |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: |  |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировІ‹и территории: |  |
| **4.6.2. Сведения о проекте межевания территории <l 8>** | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: |  |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: |  |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: |  |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: |  |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: |  |
| **Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении <19>** | |
| **5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе <20>** | |
| 5.1.1. Фамилия: |  |
| 5.1.2. Имя: |  |
| 5.1.3. Отчество **<**21**>**: |  |
| 5.1.4. ИНН: |  |
| 5.1.5. ОГРНИП: |  |
| **5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице** | |
| 5.2.1. Полное наименование **<**22**>**: | **Общество с ограниченной ответственностью**  **«ИНПРОЕКТСЕРВИС»** |
| 5.2.2. ИНН: | **3334021005** |
| 5.2.3. ОГРН: | **1143334000061** |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии) **<**23**>**: |  |
| 5.4. Номер (при наличии) **<**24**>**: |  |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утверждённое для исторического поселения (при наличии) **<**25**>** | |
| 5.5.1. Дата: |  |
| 5.5.2. Номер: |  |
| 5.5.3. Наименование документа: |  |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: |  |
| **Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы** | |
| **6.1. Сведения об экспертизе проектной документации <26>** | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | **06.06.2024** |
| 6.1.1.2. Номер: | **52-2-1-3-028486-2024** |

|  |  |
| --- | --- |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | **Общество с ограниченной ответственностью «ЦЭР КОНСАЛТ»** |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе <27> | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: |  |
| 6.2.1.2. Номер: |  |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: |  |
| **6.3. Подтверждение соответствии вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации** <28> | |
| 6.3.1. Дата: | **10.06.2024** |
| 6.3.2. Номер: | **01-06.24** |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение <29>*:* | **Руководитель проекта ООО**  **«ИНПРОЕКТСЕРВИС»,**  **ГИП Лебедева А.В.** |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49Градостроительного кодекса Российской Федерации <30> | |
| 6.4.1. Дата: |  |
| 6.4.2. Номер: |  |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: |  |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства <31> | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <32>: | **Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. о. город Выкса, г. Выкса, ул.**  **Академика Королёва, д. 32** |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства <33>: | **здание** |
| 7.1.2. Назначение объекта <34>: | **многоквартирный дом** |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого  объекта капитального строительства <35>: |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м) <36>: | | | **638,92** | |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <37>: | | | | |
| 7.1.5. Площадь (кв. м) <38>: | | | **4417,76** | |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>: | | | | |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | | | **482,24** | |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | | | **2817,92** | |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | | | **57** | |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | | | **1** | |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | | | **56** | |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | | | **56** | |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | | | | |
| 7.1.13. Количество этажей: | | | **9(8+1)** | |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | | | | |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | | | | |
| 7.1.16. Высота (м): | | | | |
| 7.1.17. Иные показатели <40>: Строительный объем (куб.м.) | | | **14567,7 (выше отм. 0,00)**  **1140,3 (ниже отм 0,00)** | |
|  |  | | | |
| **Глава местного самоуправления городского округа город Выкса Нижегородской области** | |  | | В.В. **Кочетков** |
| (должность уполномоченного лица органа (организации) осуществляющего выдачу разрешения на строительство | |  | | инициалы, фамилия |